

Số: /TB - UBND

Ba Ngòi, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bàn giao đất đã thu hồi cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh - Khu 2: Phường Ba Ngòi, phường Cam Lợi, phường Cam Linh, phường Cam Thuận, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh (nay là phường Ba Ngòi, phường Cam Ranh và phường Cam Linh, tỉnh Khánh Hòa)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024; Luật nhà ở ngày 27/11/2023, Luật kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023 và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-TTg ngày 01/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 1937/TB-UBND ngày 11/12/2023 của UBND thành phố Cam Ranh về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 2: Phường Ba Ngòi, phường Cam Lợi, phường Cam Linh, phường Cam Thuận, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh);

Căn cứ Thông báo số 154/TB-UBND ngày 24/03/2025 của UBND thành phố Cam Ranh về việc điều chỉnh một phần nội dung Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 2: Phường Ba Ngòi, phường Cam Lợi, phường Cam Linh, phường Cam Thuận, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh);

Căn cứ các Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường hỗ trợ của UBND thành phố Cam Ranh (trước đây) và UBND phường Ba Ngòi (sau sáp nhập) đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh – Địa điểm: Phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa;

Quá trình thực hiện công tác Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh - Khu 2: Phường Ba Ngòi, phường Cam Lợi, phường Cam Linh, phường Cam Thuận, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh (nay là phường Ba Ngòi, Cam Ranh và Cam Linh, tỉnh Khánh Hòa), Trung tâm phát triển quỹ đất thành

phố Cam Ranh (nay là Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh) đã phối hợp với UBND phường Ba Ngòi tổ chức chi trả tiền bồi thường hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc phạm vi dự án. Các hộ gia đình, cá nhân đã nhận đủ tiền bồi thường giải phóng mặt bằng và ký Biên bản bàn giao đất.

Nay, UBND phường Ba Ngòi thông báo tới hộ gia đình Ông (bà) về thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh, thời gian cụ thể như sau:

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày 02/06/2026 đến ngày 12/06/2026, các hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc di chuyển tài sản trên đất có thể tận thu để bàn giao đất đã thu hồi cho Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh.

- Kể từ ngày 12/06/2026 Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh phối hợp với UBND phường Ba Ngòi quản lý toàn bộ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện bàn giao cho Chủ Đầu tư theo đúng quy định.

- Trường hợp thửa đất đang cho thuê, đề nghị người sử dụng đất thông báo cho người thuê đất biết để phối hợp thực hiện đúng thời gian và chịu hoàn toàn trách nhiệm trong việc bàn giao mặt bằng theo cam kết.

UBND phường Ba Ngòi đề nghị tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nằm trong dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (khu 2) phường Ba Ngòi đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, đã ký biên bản bàn giao mặt bằng nghiêm túc chấp hành./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- UBND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng Văn hoá – Xã hội phường
(đăng tải trên trang thông tin điện tử);
- Phòng KTHĐT phường;
- Chi nhánh PTQĐ KV Cam Ranh;
- Liên danh Nhà đầu tư dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh;
- Tổ trưởng TDP Khánh Cam 1, TDP Khánh Cam 2 và TDP Trà Long 1;
- Lưu: VT, Chính.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Bình Nhật